

မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်း

(2025 ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ 1 ရက်နေ့တွင် စတင်သက်ရောက်သည်)

မေရီလန်ပြည်နယ်ဥပဒေအရ အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံးသည် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်းကို ထုတ်ပြန်ပြီး နှစ်စဉ် ဇွန်လ 1 ရက်နေ့တွင် အပ်ဒိတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည်။ အိမ်ရှင်များသည် အိမ်ငှားငှားရမ်းမှု တိုင်းတွင် ဤစာရွက်စာတမ်း၏ နောက်ဆုံးဗားရှင်းကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်။ (မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ငှားနှင့် ရပ်ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးအပိုဒ်၊ အပိုဒ် 5-101 မှ 5-104 နှင့် မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-208)

ဤစာတမ်းသည် မေရီလန်ဥပဒေအောက်ရှိ အိမ်ငှားများ၏ သိသာထင်ရှားသောအခွင့်အရေးများကို အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြထားသည်။ အိမ်ငှားအခွင့်အရေးတိုင်းကို အပြည့်အစုံစာရင်း ပြုစုထားခြင်းမဟုတ်ပါ။ ဖြစ်ရပ်တစ်ခုချင်းအလိုက် သက်ရောက်နိုင်သော အသေးစိတ်၊ ခြွင်းချက် သို့မဟုတ် ကွာခြားချက်တိုင်းကို မဖော်ပြထားပါ။

နောက်ထပ်အချက်အလက်များကို အောက်ပါတို့မှတစ်ဆင့် ရရှိနိုင်ပါသည်-

- အခွင့်အရေးတစ်ခုချင်းစီ သို့မဟုတ် အခြားသော တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အတူ ဖော်ပြထားသော မေရီလန်ဥပဒေ ကိုးကားချက်များ
- လွတ်လပ်စွာ သုတေသနပြုလုပ်ခြင်း
- ရှေ့နေနှင့် တိုင်ပင်ခြင်း

ပြည်နယ်အတွင်းရှိ အချို့သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက အိမ်ငှားနေထိုင်သူများကို ထပ်ဆောင်းအခွင့်အရေးများ ပေးထားနိုင်သည်။ သို့သော် ဤမေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်းပါ အခွင့်အရေးများသည် မေရီလန်ပြည်နယ်အတွင်း နေထိုင်သူအားလုံးနှင့် သက်ဆိုင်ပါသည်။

ဤသည်မှာ ယေဘုယျအချက်အလက်များဖြစ်ပြီး ဥပဒေဆိုင်ရာအကြံဉာဏ်ပေးခြင်း မပါဝင်ပါ။ အိမ်ငှားတစ်ဦး အနေဖြင့် သင့်အခွင့်အရေးများနှင့်ပတ်သက်ပြီး မေးမြန်းစရာများရှိပါက ရှေ့နေတစ်ဦးနှင့် ပြောဆိုဆွေးနွေးရန် တိုက်တွန်းအပ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်ကို ဤအခွင့်အရေး ဥပဒေမူကြမ်း၏အဆုံးတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

1. ငှားရမ်းခွင့်လျှောက်လွှာများ

အခန်းငါးခန်းနှင့်အထက် ငှားရမ်းထားသည့်အိမ်ရှင်တစ်ဦးသည် လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ စပေါ်ငွေအပြင် အခကြေးငွေ ကောက်ခံမှု 25 ဒေါ်လာထက် မပိုစေရပါ။

အိမ်ပိုင်ရှင်အချို့သည် အိမ်ငှားကရယူပြီး ငွေပေးချေသည့် သုံးစွဲသူအချက်အလက်အစီရင်ခံရေးအေဂျင်စီမှ ပြီးခဲ့သည့် 30 ရက်အတွင်း ပြင်ဆင်ထားသော အိမ်ငှားစစ်ဆေးရေးအစီရင်ခံစာကို လက်ခံရန် ရွေးချယ်နိုင်သည်။ အိမ်ရှင်က သင့်ထံမှ ထိုအစီရင်ခံစာကို လက်ခံပါက အိမ်ရှင်သည် သင့်ထံမှ လျှောက်လွှာကြေးကို ကောက်ခံမည် မဟုတ်ပါ။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-213 နှင့် 8-218)

2. အငှားစာချုပ်များနှင့် အငှားကာလများ

မေရီလန်ပြည်နယ်တွင် အခန်းငါးခန်းနှင့်အထက် ငှားရမ်းသည့်အိမ်ရှင်သည် ရေးသားထားသော အငှားစာချုပ်ကို အသုံးပြုရန် လိုအပ်သည်။ အိမ်ရှင်က ရေးသားထားသော အငှားစာချုပ်ကို အသုံးမပြုပါကအငှားကာလသည် အိမ်ငှား၏ ပထမဆုံးနေထိုင်ချိန်မှ 1 နှစ်အထိဟု မှတ်ယူရမည်။

သို့သော်လည်း သင့်အိမ်ရှင်က ရေးသားထားသော အငှားစာချုပ်ကို သင့်ထံ မပေးပါက ၎င်းတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ရမည်-

- အိမ်ခြံမြေ၏ အခြေအနေဖော်ပြချက်
- ရေမီးအသုံးပြုမှုငွေတောင်းခံလွှာများနှင့် အိမ်ခြံမြေပြုပြင်ခြင်းများအတွက် မည်သူတွင် တာဝန်ရှိကြောင်း ရှင်းလင်းချက်
- သင့်လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေအတွက် လက်ခံပြေစာ
- မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်း၏ နောက်ဆုံးဗားရှင်း မိတ္တူ
- အိမ်ရှင်အတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက် သို့မဟုတ် အကြောင်းကြားစာများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ် ဝန်ဆောင်မှုများကို အိမ်ရှင်၏ကိုယ်စား လက်ခံရရှိရန် ခွင့်ပြုချက်ရထားသော ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦး၏ ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်များ။

ပြည်နယ်အတွင်း အခန်းလေးခန်း သို့မဟုတ် ထိုထက်နည်း၍ ငှားရမ်းထားသော အိမ်ပိုင်ရှင်သည် ရေးသားထားသော အငှားစာချုပ် အသုံးပြုရန် မလိုအပ်ပါ။

အငှားစာချုပ်များတွင် ထပ်ဆောင်းအချက်အလက်များထည့်သွင်းပေးရန် အချို့သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက တောင်းဆိုနိုင်သည်။

အငှားစာချုပ်တွင် အောက်ပါတို့ မပါဝင်ရပါ-

- အငှားစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ ဖြစ်ပေါ်လာသော စွဲဆိုမှုတစ်ခုတွင် အိမ်ရှင်က သင့်ကို "ဝန်ခံစီရင်ချက်" ပေးခိုင်းနိုင်သော အချက်၊
- ဥပဒေအရ သင့်တရားဝင်အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် တရားရုံးတင်စစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ သင့်အခွင့်အရေးကို သင်စွန့်လွှတ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော အချက်တစ်ခုခု
- ဥပဒေအရ လိုအပ်သည့် ကြိုတင်အသိပေးကာလကို ပိုနည်းစေသည့် အချက်တစ်ခုခု
- မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-208 တွင် ဖော်ပြထားသော အခြားအချက်တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ဥပဒေအရ တားမြစ်ထားသော အခြားအချက်တစ်ခုခု၊

အငှားစာချုပ်တစ်ခုတွင် အလိုအလျောက် သက်တမ်းတိုးရမည့် ကာလသည်-

- အငှားစာချုပ်၏ အခြားအစိတ်အပိုင်းများနှင့် သီးခြားစီဖြစ်ရမည်
- သင်က သီးခြားစီ လက်မှတ်ရေးထိုးရမည် သို့မဟုတ် အသိအမှတ်ပြုရမည်

သင့်အိမ်ငှားရမ်းမှုကို အိမ်ရှင်ဘက်က အဆုံးသတ်ရာတွင်-

- သတ်မှတ်ထားသော ကာလတစ်ခုဖြင့် အငှားစာချုပ်အတွက် အိမ်ရှင်သည် ငှားရမ်းမှုကို မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက် 60 အလိုတွင် သင့်ထံ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။
- လျှပ် ငှားရမ်းမှုများအတွက် အိမ်ငှားခကို အိမ်ရှင်သည် မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက် 60 အလိုတွင် သင့်ထံ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။
- နှစ်ချုပ် ငှားရမ်းမှုများအတွက် အိမ်ရှင်သည် အငှားကာလ မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး ရက် 90 အလိုတွင် သင့်ထံ စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။

ငှားရမ်းမှုကို သင့်ဘက်က အဆုံးသတ်ရာတွင်-

- ဖော်ပြထားသည့် ကာလ၊ လချုပ် ငှားရမ်းမှုများနှင့် အခြား အိမ်ငှားများအားလုံးသာမက နှစ်ချုပ် ငှားရမ်းမှုအတွက် မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက် 30 အလိုတွင် သင့်အိမ်ရှင်ထံ စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။
- နှစ်ချုပ်ငှားရမ်းခြင်းများအတွက် သင်သည် ငှားရမ်းမှုကို မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက် 90 အလိုတွင် သင့်အိမ်ရှင်ထံ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။
- ဤအချက်များအတွက် ခြွင်းချက်များ-
 - ခြွင်းချက် # 1- သင်သည် အိမ်တွင်းအကြမ်းဖက်မှု သို့မဟုတ် လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာ စော်ကားမှု၏ နှစ်နာသူဖြစ်ပြီး အကာအကွယ်ပေးသည့်အမိန့် သို့မဟုတ် ချဉ်းကပ်ခွင့် တားမြစ်အမိန့်တစ်ခု ရရှိထားပါက အကြောင်းကြားစာပေးပြီးနောက် ငှားရမ်းထားသောဥပစာသို့ ရွှေ့ရန် ရက် 30 အချိန်ရသည်။ သို့သော် အကြောင်းကြားစာရပြီးချိန်မှ သင်ဆင်းသည့်ရက်အထိ ငှားရမ်းခ အတွက်သာ သင့်တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ၎င်းသည် ရက် 30 ထက်နည်းနိုင်သည်။ အကြောင်းကြားစာပေးပြီးနောက် ရက်ပေါင်း 30 မပြည့်မီ ဆင်းပါက သင်သည် ဥပစာမှ ထွက်ခွာသွားကြောင်း ဖော်ပြထားသော လက်မှတ် ရေးထိုး၊ သက်သေခံထားသော အကြောင်းကြားစာကို ပထမတန်းစာတိုက်ဝန်ဆောင်မှုဖြင့် သို့မဟုတ် လူကိုယ်တိုင်အိမ်ရှင်ထံ ပေးအပ်ရမည်။
 - ခြွင်းချက် # 2- ဤအချက်များသည် ဘာတီမိုးမြို့တော်တွင် အကျုံးမဝင်ပါ။

နှစ်ဖက်စလုံးမှ အသိပေးခြင်းမပြုပါက သင့်အငှားစာချုပ်သည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များပေါ်မူတည်၍ အလိုအလျောက် သက်တမ်းတိုးနိုင်သည် သို့မဟုတ် လချုပ် ဖြစ်လာနိုင်သည်။ အပတ်ချုပ်၊ နှစ်ချုပ် ငှားရမ်းခြင်း သို့မဟုတ် လယ်ယာငှားရမ်းခြင်းတို့ကဲ့သို့ အတွေ့ရနည်းသော ငှားရမ်းမှုများတွင် သတိပေးချက်ဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ချက်များ မတူညီပါ။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-208၊ 8-210 နှင့် 8-402)

3. ငှားရမ်းခ

- ငှားရမ်းခကို သင့်အငှားစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်။

- အိမ်ငှားခပေးရန် နောက်ကျပါက သင့်အိမ်ရှင်က နောက်ကျကြေးကောက်ခံနိုင်သော်လည်း ငှားရမ်းခ ပမာဏ၏ 5% ထက် မပိုစေရ။
- ငှားရမ်းခကို ငွေသားဖြင့် ပေးဆောင်ပါက သင့်အိမ်ရှင်က ငှားရမ်းခအတွက် ပြေစာတစ်စောင် ပေးရမည်။
- သင့်အိမ်ရှင်သည် အငှားစာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးပြီးမှသာ ငှားရမ်းခကို တိုးမြှင့်နိုင်သည်။
အများစုတွင် ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ခြင်းအတွက် သင့်ကို ရက် 90 ကြိုတင်၍ စာဖြင့် အသိပေးရမည်။
ဒေသန္တရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းအချို့က ငှားရမ်းခ တိုးမြှင့်နိုင်သည့် ပမာဏကို ကန့်သတ်ထား
နိုင်သော်လည်း အငှားစာချုပ် သက်တမ်းတိုးချိန်တွင် ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ခြင်းကို ကန့်သတ်ထားသည့်
ပြည်နယ်ဥပဒေမရှိပါ။
- အသိပေးချက်ကို အီလက်ထရွန်နစ်နည်းဖြင့် လက်ခံရန် သင်သဘောတူညီထားမှသာ သင့်အိမ်ရှင်က
ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ကြောင်းအသိပေးစာကို အီးမေးလ်၊ စာတို သို့မဟုတ် အီလက်ထရွန်နစ် အိမ်ငှား
ပေါ်တယ်မှတစ်ဆင့် ပေးပို့နိုင်သည်။
- ရေမီးအသုံးပြုမှုများကို သင့်အိမ်ရှင်ထံ တိုက်ရိုက်ပေးဆောင်ပါက လစဉ်ရေမီးစရိတ်
ငွေတောင်းခံလွှာများ၏ မိတ္တူများကို သင့်ထံပေးရပါမည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-205၊ 8-205.1 နှင့် 8-208)

4. အာမခံကြေး စပေါ်ငွေများ

အများစုတွင် အိမ်ရှင်သည် တစ်လငှားရမ်းခထက် ပိုများသော အာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို တောင်းခံခွင့် မရှိပါ။
သို့သော် သင်သည် လူသားရေးရာဝန်ဆောင်မှုဌာနထံမှ ရေမီးအကူအညီအတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပြီး ရေမီး
ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် သင့်အိမ်ရှင်ထံသို့ တိုက်ရိုက် ငွေပေးချေကြောင်း အငှားစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထား
ပါက သင့်အာမခံကြေးစပေါ်ငွေသည် နှစ်လစာ ငှားရမ်းခအထိ ရှိနိုင်သည်။

"အာမခံကြေးစပေါ်ငွေ" ဆိုသည်မှာ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ကြောင့် ပေးရသော စပေါ်ငွေ အပါအဝင် အငှားစာချုပ်ကို
ချိုးဖောက်ခြင်း၊ အိမ်ကို ထိခိုက်ပျက်စီးစေခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ငှားခ မပေးခြင်းကဲ့သို့သော ကိစ္စများကို
ကာမိစေရန် အိမ်ပိုင်ရှင်ကို ပေးထားရသည့် ငွေဖြစ်သည်။

သင့်အိမ်ရှင်သည် သင်မပြောင်းရွှေ့မီ ပထမလ၏ငှားရမ်းခနှင့် အာမခံကြေးစပေါ်ငွေထက် ပိုမိုပေးဆောင်ရန် မလိုအပ်ပါ။

အိမ်ရှင်သည် သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို အတိုးပေးသောဘဏ်အကောင့်တွင် သိမ်းဆည်းထားရမည် ဖြစ်ပြီး အငှားစာချုပ်နှင့်အတူ လက်ခံရရှိကြောင်းပြေစာတစ်စောင် သင့်ကို ပေးထားရမည်။ သင်က စပေါ်ငွေ ပေးသည့်အချိန်တွင် အိမ်ရှင်သည် ထိုစပေါ်ငွေနှင့် ပတ်သက်သည့် သင့်အခွင့်အရေးများနှင့် အိမ်ရှင်၏တာဝန် ဝတ္တရားများအကြောင်း အကြံပေးပြောပြထားရမည်။

အငှားကာလ ပြီးဆုံးချိန်တွင် သင့်အိမ်ရှင်သည် အာမခံကြေးစပေါ်ငွေမှနှုတ်ယူထားသော အခကြေးငွေများ စာရင်းကို သင့်ထံရေးသားပေးအပ်ရမည်။ သင့်အာမခံကြေးစပေါ်ငွေ၏ ကျန်ရှိသည့်ပမာဏကို 45 ရက်အတွင်း အတိုးနှင့်အတူ ပြန်ပေးရပါမည်။

အကယ်၍ သင်သည် အိမ်ပြောင်းရန် စီစဉ်ထားပါက မထွက်ခွာမီ အနည်းဆုံး 15 ရက်အတွင်း သင့်အိမ်ရှင်ကို အသိအမှတ်ပြုစာတစ်စောင် ပေးပို့ရပါမည်။ စာထဲတွင် သင်ပြောင်းရွှေ့တော့မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြရမည် ဖြစ်ပြီး သင့်လိပ်စာအသစ်ကို ပေးပါ။ ထိုသို့လုပ်ဆောင်ပါက သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို လျော့နည်းသွားစေ နိုင်သော အိမ်ခန်းပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် အိမ်ရှင်က စစ်ဆေးချိန်တွင် သင်ရှိနေခွင့် ရှိပါသည်။

သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေမှ အိမ်ရှင်က တရားဝင်နှုတ်ယူနိုင်သော အခကြေးငွေများတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်သည်

- သာမန် စုတ်ပြုပျက်စီးခြင်းထက် ကျော်လွန်သော အိမ်ခန်းထိခိုက်ပျက်စီးမှု
- မပေးဆောင်ရသေးသော အိမ်ငှားခ သို့မဟုတ် ရေမီးအသုံးစရိတ်များ
- နှင်ထုတ်ခြင်း အမှုကိစ္စ စီရင်ချက်မှ ကုန်ကျစရိတ်များ သို့မဟုတ် အခကြေးငွေများ

သင်ထွက်ခွာပြီးနောက် 45 ရက်အတွင်း အိမ်ရှင်က သင့်စပေါ်ငွေကို ပြန်မပေးပါက သို့မဟုတ် ကျသင့်ငွေ စာရင်းကို မပေးပါက သူသည် မည်သည့်စပေါ်ငွေကိုမဆို ရယူသိမ်းဆည်းပိုင်ခွင့် ဆုံးရှုံးသွားနိုင်သည်။ သင်သည် ဥပဒေနှင့်မညီစွာ ၎င်းတို့ပြန်မပေးသည့် မည်သည့်ပမာဏကိုမဆို သုံးဆအထိလည်း ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-203 နှင့် 8-203.1)

5. အငှားအိမ်ခန်းများ၏အခြေအနေ

အငှားအိမ်ခြံမြေတိုင်းသည် "လူနေထိုင်ရန် သင့်လျော်ရမည်"။ ၎င်းသည် လူများနေထိုင်ရန်နှင့် မီးလောင်ကျွမ်းမှု ဖြစ်စေနိုင်သော သို့မဟုတ် သင့်ဘဝ၊ ကျန်းမာရေး သို့မဟုတ် ဘေးကင်းရေးကို သိသာထင်ရှားစွာ အန္တရာယ် ဖြစ်စေနိုင်သော ပြဿနာများ (ပြင်းထန်သောချို့ယွင်းချက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများ) မှကင်းဝေးပြီး လုံခြုံ သင့်လျော်သည်ဟု ဆိုလိုသည်။

ထိုပြဿနာမျိုး တွေ့ရပါက သင့်အိမ်ရှင်ကို စာဖြင့် ချက်ချင်းအကြောင်းကြားပါ။ အိမ်ကို ပြုပြင်ရန် သင့်အိမ်ရှင်ကို သင့်အိမ်ခြံမြေသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်ပေးရပါမည်။

သင်အသိပေးပြီးနောက် သင့်လျော်သောအချိန်တစ်ခုအတွင်း အိမ်ရှင်က ပြဿနာ မဖြေရှင်းပေးပါက သင့်တွင် ရွေးချယ်စရာများရှိသည်- ပျက်စီးမှုများနှင့် ငှားရမ်းခ လျှော့ချရေးအတွက် ခရိုင်တရားရုံးသို့ အမှုဖွင့်တိုင်ကြား နိုင်သည် သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခပေးရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည် (ထို့နောက် ပြဿနာများကို ငှားရမ်းခအတွက် အိမ်ရှင်၏ စွဲဆိုမှုကို ခုခံချေပချက်အဖြစ် တင်သွင်းနိုင်သည်)။ ငှားရမ်းခကို အိမ်ပိုင်ရှင်အစား တရားရုံးသို့ ပေးဆောင်သည့် ကြားခံဖြင့် ငှားရမ်းခ ပေးချေလိုမှုဖွင့်နိုင်သည်။

သင်သည် အနွေးပေးစနစ်၊ မီး၊ လျှပ်စစ်၊ ရေပူရေအေးနှင့် သင့်လျော်သော မိလ္လာစွန့်စနစ် အပါအဝင် အခြေခံ ဝန်ဆောင်မှုများကို ရပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သင့်အိမ်ခန်းရှိ တစ်ခုခုသော ဘေးကင်းမှု သို့မဟုတ် နေထိုင်မှုအခြေအနေ ဆိုင်ရာ ပြဿနာများပေါ်မူတည်၍ (ဥပမာ ခဲပါဝင်သောဆေးသုတ်ခြင်းတွင်) သင်သည်

- အိမ်ရှင်ထံမှ ယာယီနေရာရွှေ့ပြောင်းရေး အကူအညီများ ရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည်
- သင့်အိမ်ရှင်က ဘေးကင်းစွာ နေရာပြောင်းရွှေ့ခြင်းတွင် မကူညီပါက တရားဥပဒေအရ အရေးယူနိုင်သည်

ထိုကိစ္စက အန္တရာယ်မရှိသော်လည်း ဒေသတွင်း အိမ်ရာဥပဒေများကို ချိုးဖောက်ပြီး သင့်အိမ်ရှင်သည် အကြောင်းမပြန်ပါက သင့်ဒေသတွင်း ဥပဒေစိုးမိုးရေးရုံးသို့ ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။

သင်သည် ငှားရမ်းနေထိုင်သည့်ကာလအတွင်း ငှားထားသောအခန်းတွင် အေးချမ်းစွာနေထိုင်ခွင့်အပြင် အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသောရက်စွဲမှစ၍ အဆိုပါအိမ်ခန်းကို ပြောင်းရွှေ့အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။

(မေရီလန်းဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-204၊ 8-211 နှင့် 8-212)

6. နှင်ထုတ်ခြင်း

သင်သည် အငှားစာချုပ်ကို ဖောက်ဖျက်ပါက၊ အချိန်မီ ငှားရမ်းခပေးပါက သို့မဟုတ် အငှားစာချုပ် ပြည့်သည့် အခါ ပြောင်းရွှေ့ခြင်းမပေးပါက အိမ်ရှင်သည် ခရိုင်တရားရုံးတွင် အမှုဖွင့်၍ နှင်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို စတင်နိုင်ပါသည်။

ခရိုင်တရားရုံးက အိမ်ပိုင်ရှင်ကို ပိုင်ဆိုင်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ပိုင်ခွင့် (ပိုင်ဆိုင်မှု စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ဟု ခေါ်သည်) ပေး၍ သင့်အား ဖယ်ရှားရန်အမိန့် (ပြန်အပ်အမိန့်ဟု ခေါ်သည်) မထုတ်မချင်း အိမ်ရှင်က သင့်ကို နှင်ထုတ်၍မရပါ။ သင့်ကို နှင်ထုတ်ရန် ကြိုးပမ်းမှုများတွင် သော့များကို ပြောင်းလဲခြင်း၊ ရေမီး အသုံးပြုမှုများကို ဖြတ်တောက်ခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ထဲသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်မပေးရန် သို့မဟုတ် လုံခြုံစိတ်ချစွာနေထိုင်နိုင်မှုကို ထိခိုက်စေသော အခြားဆင်တူသည့် အရေးယူမှုများ ပါဝင်နိုင်ပါသည်။

အိမ်ရှင်က သင့်ကို နှင်ထုတ်လိုသည့် အမှုတွင် လုပ်ဆောင်သော တရားရုံးကြားနာမှုတိုင်းကို သင်တက်ရောက်ခွင့် ရှိသည်။ သင်သည် ရှေ့နေခေါ်ရန် မတတ်နိုင်ပါက သင့်အား ကိုယ်စားပြုပေးမည့် အခမဲ့ရှေ့နေတစ်ဦးကို ရရှိ ပိုင်ခွင့်လည်း ရှိသည်။

သင်က ငှားရမ်းခပေးရန် အကြွေးကျန်ရှိပါက အိမ်ရှင်သည် ငှားရမ်းခပေးရန် ပျက်ကွက်မှုအတွက် နှင်ထုတ် လိုမှုဖြင့် ခရိုင်တရားရုံးတွင် အမှုဖွင့်မီ အနည်းဆုံး 10 ရက်အတွင်း သင့်ထံ စာဖြင့် အသိပေးရမည်။ 10 ရက် ကြိုတင်သတိပေးရမည့် သတ်မှတ်ချက်သည် အငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်မှု သို့မဟုတ် သင့်ငှားရမ်းခွင့်ပြုထားသည့် အချိန်ထက် ပိုကြာဖြင့်စွာ နေထိုင်ခြင်းကဲ့သို့သော နှင်ထုတ်ဖယ်ရှားမှုဆိုင်ရာ အခြားအမှုအမျိုးအစားများအတွက် မလိုအပ်ပါ။

အိမ်ငှားခပေးရန် ပျက်ကွက်မှုအတွက် သင့်ကို စီရင်ချက်ချပါက အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို အယူခံတရားရုံးသို့ အယူခံဝင်ရန် လေးရက်အချိန်ရှိသည်။

အမှုအများစုတွင် နှင်ထုတ်ခြင်းမလုပ်ဆောင်မီ တရားရုံး အမိန့်အရ သင်ပေးဆောင်ရမည့် ယခင်ကြွေးကျန်များနှင့် တရားရုံးစရိတ်အားလုံးကို ပေးချေခြင်းဖြင့် နှင်ထုတ်ခြင်းကို ရပ်တန့်နိုင်သည်။ ယင်းကို “ ရွေးနုတ်ပိုင်ခွင့်” ဟုခေါ်သည်။

သို့သော် လက်ရှိအမှုမတိုင်မီ 12 လအတွင်း မပေးချေရသေးသော ငှားရမ်းခအတွက် သင့်တွင် နှင်ထုတ်ခြင်း ဆိုင်ရာ စီရင်ချက် 3 ခု (ဘာတီမိုးမြို့တော်တွင် 4 ခု) သို့မဟုတ် အထက်ရှိလျှင် ရွေးနုတ်ခြင်းကို ရွေးချယ်ခွင့် မရှိပါ။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-401၊ 8-402၊ 8-402.1 နှင့် 8-902)

7. နေထိုင်မရအောင် လုပ်ဆောင်၍ နှင်ထုတ်ခြင်း

မေရီလန်ပြည်နယ်တွင် အိမ်ပိုင်ရှင်၏ လုပ်ရပ်များ သို့မဟုတ် လုပ်ဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်းသည် အိမ်ငှား တစ်ဦးကို ငှားရမ်းထားသော အိမ်ခန်း အသုံးပြုရန်နှင့် ပျော်ရွှင်စွာနေထိုင်၍မရအောင် အခက်အခဲဖြစ်စေသော အခါ နေထိုင်မရအောင် လုပ်ဆောင်၍ နှင်ထုတ်ခြင်း ဖြစ်ပေါ်လာသည်။

နေထိုင်မရအောင် လုပ်ဆောင်၍ နှင်ထုတ်ခြင်းကို အောင်မြင်စွာ အမှုဖွင့်နိုင်ရန် အိမ်ငှားတစ်ဦးသည် အိမ်ရှင်၏ လုပ်ရပ်များ သို့မဟုတ် လျစ်လျူရှုခြင်းကြောင့် အိမ်ငှား၏ အိမ်ခန်းအသုံးပြုမှုနှင့် ပျော်ရွှင်စွာနေထိုင်မှုတို့ကို သိသိသာသာ အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေခဲ့သည်။ အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေမှုအတွက် အိမ်ရှင်တွင် တာဝန်ရှိသည်။ အိမ်ငှားသည် ထိုပြဿနာအကြောင်း အိမ်ရှင်ကိုပြောပြခဲ့သည်။ ထိုသို့ဖြစ်ပြီးနောက် အိမ်ငှားသည် သင့်လျော်သောအချိန်တစ်ခုတွင် ပြောင်းရွှေ့သွားခဲ့သည်။ ကဲ့သို့သော အချက်များကို သက်သေပြရမည်။ အကယ်၍ သင်သည် နေထိုင်မရအောင် လုပ်ဆောင်၍ နှင်ထုတ်ခြင်းအတွက် အမှုစွဲဆိုရန် စိတ်ဝင်စားပါက ရှေ့နေတစ်ဦးနှင့် တိုင်ပင်သင့်သည်။

နေထိုင်မရအောင် လုပ်ဆောင်၍ နှင်ထုတ်ခြင်းကို သက်သေပြနိုင်ပါက (1) သင့်အငှားစာချုပ်ကို သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသွားသည့်အတိုင်း ထားရှိပြီး အိမ်ငှားခပေးရန် သင့်တွင် တာဝန်မရှိတော့ပါ။ (2) သင့်ဆုံးရှုံးနစ်နာမှုများ အတွက် အိမ်ရှင်ကို တရားစွဲနိုင်သည်။ ၎င်းတွင် နေထိုင်မရအောင် လုပ်ဆောင်၍ နှင်ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ အမှုမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော ရွှေ့ပြောင်းစရိတ်များ၊ ငှားရမ်းခကွာခြားမှု၊ ရှေ့နေနှင့် အခြားဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်နိုင်သည်။

အိမ်ရှင်များသည် အိမ်ငှား၏ ပျော်ရွှင်စွာနေထိုင်မှုအား သိသိသာသာ အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေမှုကို ရှောင်ရှား ရမည်။ ငှားရမ်းထားသော အိမ်သည် ဘေးကင်းလုံခြုံပြီး နေပျော်ကြောင်း သေချာစေရမည်ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျ အားဖြင့် ဥပဒေနှင့်ငွေကြေးဆိုင်ရာ အကျိုးဆက်များကို ရှောင်ရှားရန် အိမ်ငှား၏တိုင်ကြားချက်များကို ချက်ချင်း တုံ့ပြန်ရမည်။

8. အိမ်ငှား ဦးစားပေး ဝယ်ယူခွင့်

သင်သည် အငှားစာချုပ်တွင် အမည်ပါရှိပြီး အိမ်ခန်း 1၊ 2 သို့မဟုတ် 3 ခန်းတွင် အနည်းဆုံး ခြောက်လကြာ နေထိုင်သော အိမ်ငှားတစ်ဦးဖြစ်ပါက သင့်အိမ်ရှင်သည် အခြားသူတစ်ဦးကို မရောင်းမီ သင့်ကို ပထမဦးစွာ ဝယ်ယူခွင့်ပေးရန် တာဝန်ရှိနိုင်ပါသည်။ သင့်အိမ်ရှင်က ဤအိမ်ခြံမြေကို ရောင်းချရန် စီစဉ်နေပါက သို့မဟုတ် ပြင်ပအဖွဲ့အစည်းထံမှ ဝယ်ယူရန် ကမ်းလှမ်းချက်တစ်ခု လက်ခံရရှိပါက ၎င်းသည် အကျုံးဝင်ပါသည်။ အိမ်ခန်းကို ရောင်းချခြင်းမရှိဘဲ လွှဲပြောင်းသည့်အခါမျိုးကဲ့သို့သော အချို့သောအခြေအနေများတွင် ဤစည်းမျဉ်းသည် အကျုံးမဝင်ပါ။ ဥပမာ အိမ်ကို မိသားစုဝင်ထံသို့၊ အိမ်ရှင်ပိုင်လုပ်ငန်းတစ်ခုသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း သို့မဟုတ် တရားရုံးအမိန့်အရ လွှဲပြောင်းခြင်း စသည့်အခြေအနေများစွာ ရှိသည်။

အိမ်ခန်းကို တခြားသူသို့ ရောင်းချရန် ရည်ရွယ်ထားကြောင်း အိမ်ရှင်က သင့်ကို အသိပေးလာပါက သင့်တွင် ၎င်းကို ဝယ်ယူရန် ကမ်းလှမ်းခွင့် ရှိကြောင်းကိုလည်း အသိပေးစာတွင်ထည့်သွင်းသင့်သည်။ သင်သည် ထိုအိမ်ခန်းကို ဝယ်ယူ သို့မဟုတ် ငြင်းပယ်သည့် ကမ်းလှမ်းချက်တစ်ခုပြုလုပ်ရန် အသိပေးစာရသည့်နေ့မှ ရက် 30 အချိန်ရသည်။

သင်က အသိပေးစာတွင် ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့် တူညီသော သို့မဟုတ် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ကမ်းလှမ်းချက်တစ်ခုပြုလုပ်ပါက သင့်အိမ်ရှင်က ၎င်းကို လက်ခံရပါမည်။ ကမ်းလှမ်းမှုတစ်ခုပြုလုပ်ရန် သင်ငြင်းဆိုပါက သင့်အိမ်ရှင်သည် ပိုင်ဆိုင်မှုကို ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်ထံ ရောင်းချနိုင်သည်။

အိမ်ငှားတစ်ဦး၏ ဦးစားပေး ဝယ်ယူခွင့် သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ဥပဒေဖြင့် မလွှမ်းခြုံနိုင်သောကိစ္စများတွင် အငှားအိမ်ခြံမြေဝယ်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ ကိုယ်ပိုင်ဥပဒေများကို ဒေသန္တရစီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်း အချို့က ပြဋ္ဌာန်းထားနိုင်ပါသည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-119)

9. အိမ်ရှင်များမှ တားမြစ်ထားသော လုပ်ရပ်များ

အိမ်ရာတွင်း ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းသည် ပြည်နယ်နှင့် ဖက်ဒရယ်ဥပဒေအရ တရားမဝင်ပါ။ အိမ်ရှင်များသည် လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ကိုးကွယ်သည့် ဘာသာ၊ လိင်၊ မသန်စွမ်းမှု၊ အိမ်ထောင်ရေးအခြေအနေ၊

မိသားစုအခြေအနေ၊ လိင်စိတ်တိမ်းညွတ်မှု၊ ကျားမ ဖြစ်တည်မှု၊ နိုင်ငံသားဇစ်မြစ်၊ ဝင်ငွေရင်းမြစ် သို့မဟုတ် စစ်မှုထမ်းအခြေအနေတို့အပေါ် အခြေခံ၍ အိမ်ငှားမည့်သူများ သို့မဟုတ် လက်ရှိအိမ်ငှားများကို ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းမပြုရ။ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်အချို့သည် ခွဲခြားဆက်ဆံမှု တားဆီးရေးဆိုင်ရာ ထပ်ဆောင်းအကာအကွယ်များ ပေးထားနိုင်သည်။

အိမ်ရှင်သည် အောက်ပါတို့အတွက် သင့်အပေါ် လက်တုံ့ပြန်ခြင်း သို့မဟုတ် လက်တုံ့ပြန်ရန် ခြိမ်းခြောက်ခြင်း မပြုရ-

- a. အငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်ခြင်း၊ ဥပဒေချိုးဖောက်ခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်းထားသော နေအိမ်၏ အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောရိုးဖြင့် တိုင်ကြားခြင်း၊
- b. အိမ်ရှင်နှင့်ပတ်သက်သည့် တရားစွဲဆိုမှုတစ်ခုတွင် အမှုဖွင့်ခြင်း သို့မဟုတ် ပါဝင်ခြင်း၊
- c. အိမ်ငှားများ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုတွင် ပါဝင်ခြင်း၊
- d. အိမ်တွင် ရဲ့ သို့မဟုတ် အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ အကူအညီတောင်းခံခြင်း၊ သို့မဟုတ်
- e. ခဲပါဝင်သောဆေးသုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ပြဿနာများနှင့် ပတ်သက်၍ အိမ်ရှင်ထံသို့ သတင်းအချက် အလက်များ ပေးအပ်ခြင်း။

လက်တုံ့ပြန်ခြင်းဆိုသည်တွင် သင့်ကို တရားစွဲဆိုရန် အမှုဖွင့်ခြင်း သို့မဟုတ် ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခကို တိုးမြှင့်ခြင်း၊ အိမ်ငှားတစ်ဦးအနေဖြင့် သင်ရရှိသော ဝန်ဆောင်မှုများကို လျှော့ချခြင်း (ဥပမာ ရေမီးအသုံးပြုမှု များကို ဖြတ်တောက်ခြင်း)၊ လိုအပ်သောပြုပြင်မှုများ ပြုလုပ်မပေးခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ငှားရမ်းမှုကို ရပ်ဆိုင်းခြင်း စသည့် အခြားအရာများ ပါဝင်နိုင်သည်။

သင့်အငှားစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ဖော်ပြထားခြင်းမရှိလျှင် သင်သည် နေအိမ်၌ ဆိတ်ငြိမ်အေးချမ်းစွာနေထိုင်ခွင့် ရှိသည်။ သင့်အိမ်ရှင်သည် လိုအပ်သောပြုပြင်မှုများ လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ အိမ်ခန်းကို စစ်ဆေးကြည့်ရှုခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ငှားမည့်သူများကို အိမ်ပြခြင်းကဲ့သို့သော တရားဝင်ဖြစ်သော ရည်ရွယ်ချက်များအတွက် သင့်အိမ်ခန်းထဲသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။ 2025 ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ 1 ရက်နေ့မှ စတင်၍ သင့်အိမ်ရှင်သည် စစ်ဆေးကြည့်ရှုခြင်း သို့မဟုတ် ပြုပြင်ခြင်းများအတွက် သင့်ထံ အနည်းဆုံး 24 နာရီကြိုတင်အကြောင်းကြား ရမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ကိစ္စ မဟုတ်ပါက တနင်္လာနေ့မှ စနေနေ့၊ နံနက် 7 နာရီမှ ည 7 နာရီအတွင်းသာ အိမ်ခန်းအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်နိုင်ပါသည်။ သင့်အငှားစာချုပ်တွင် ပိုမိုသေးစိတ်သော အချက်အလက်များ ပါရှိနိုင်ပြီး သင့်ဒေသန္တရဥပဒေတွင် အိမ်ခန်းအတွင်းသို့ အိမ်ရှင်ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသောအချိန်နှင့် ပတ်သက်၍ စည်းကမ်းချက်များ ပိုမိုပြဋ္ဌာန်းထားနိုင်ပါသည်။

(ခေါင်းစဉ် 42၊ ပုဒ်မ 3601 နှင့် အမေရိကန်ပြည်ထောင်စုဥပဒေ ၏နောက်ဆက်တွဲ၊ မေရီလန်ဥပဒေ၏ ပြည်နယ်အစိုးရအပိုင်ခွဲ၊ ပုဒ်မ 20-101၊ 20-704 နှင့် 20-705၊ မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာအပိုင်ခွဲ၊ ပုဒ်မ 2-115၊ 8-204၊ 8-208.1 နှင့် 8-208.2)

အချို့သော အခြေအနေများတွင် ဤဥပဒေများ၏ အကာအကွယ်အောက်မှ ကင်းလွတ်ခြင်းများ ရှိသည်။

မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး ဝက်ဘ်ဆိုက်သည် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်း၏ နောက်ထပ်ဘာသာစကားဖြင့် ဘာသာပြန်ချက်များကို အောက်ဖော်ပြပါ ဝက်ဘ်ဆိုက်တွင် ဖော်ပြထားသည်။

10. အရင်းအမြစ်များ

အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး

မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့် ရပ်ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန

[အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာ ဝက်ဘ်ဆိုက်](https://dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs/Pages/default.aspx) (<https://dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs/Pages/default.aspx>)

အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး ဝက်ဘ်ဆိုက်တွင် အောက်ပါတို့အပါအဝင် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးနှင့် ဥပဒေများကို လမ်းညွှန်ရန်အတွက် အသိပညာပေးသော ထပ်ဆောင်းအချက်အလက်များနှင့် ကူညီပံ့ပိုးရေးဝန်ထမ်းများ ရှိပါသည်-

- ဒေသတွင်း ဥပဒေရေးရာ အကူအညီပေးရေး အဖွဲ့အစည်းများအတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်
- အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဒေသတွင်း ကောင်တီရုံးများအတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်
- သင့်အိမ်ရာကို ဆုံးရှုံးထားပြီးဖြစ်ပါက ဒေသတွင်း အိုးမဲ့အိမ်မဲ့ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ငှားရမ်းမှုဆိုင်ရာ အကူအညီပေးရေးအစီအစဉ်များအတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်
- အိမ်ငှားနှင့် အိမ်ရှင်များအတွက် အမေးများသော မေးခွန်းများနှင့် အဖြေများ
- အိမ်ငှားနှင့် အိမ်ရှင်များအတွက် အသိပညာပေး စာစောင်ပစ္စည်းများ
- တရားမျှတသောအိမ်ရာတွင်း ခွဲခြားဆက်ဆံမှု သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်၏ ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဖက်ဒရယ်၊ ပြည်နယ် သို့မဟုတ် ဒေသန္တရ ဥပဒေ ချိုးဖောက်မှုများကို ဥပဒေစိုးမိုးရေးအေဂျင်စီများသို့ တိုင်ကြားနည်း

မေရီလန်ပြည်နယ် နှင့်ထုတ်ခြင်းအစီအစဉ်ဆိုင်ရာ ဥပဒေအရ အကြံပေးကူညီခြင်း

ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်- 211 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် [မေရီလန်ပြည်နယ် ဥပဒေရေးရာ အကူအညီ](http://LegalHelpMD.org)
(LegalHelpMD.org) သို့သွားပါ။

ပံ့ပိုးပေးသော ဝန်ဆောင်မှုများ-

- ဤအစီအစဉ်သည် မေရီလန်ပြည်နယ်တွင်း ပျမ်းမျှဝင်ငွေ၏ 50% နှင့်အောက်ရှိပြီး အိမ်ထောင်စုသည် နှင့်ထုတ်ခံရနိုင်ခြေရှိနေသော၊ ၎င်းတို့၏အိမ်ရာအကူအညီလက်မှတ် သို့မဟုတ် ထောက်ပံ့ကြေးများ ဆုံးရှုံးထားသော သို့မဟုတ် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိနေသော အိမ်ငှားများကို ဥပဒေအရ ကိုယ်စားပြုပေးပြီး အကြံဉာဏ်ပေးနိုင်သည်။

မေရီလန်ခရိုင်တရားရုံး ကိုယ်တိုင်ဖြေရှင်းရေး လမ်းညွှန်စင်တာများ

ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်နှင့် အချိန်- [ခရိုင်တရားရုံး ကူညီရေးစင်တာများ](https://www.courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc)
(<https://www.courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc>)

ပံ့ပိုးပေးသော ဝန်ဆောင်မှုများ-

- ကိုယ်တိုင်ဖြေရှင်းရေး လမ်းညွှန်စင်တာများသည် အိမ်ရှင်-အိမ်ငှားပြဿနာ သို့မဟုတ် ရှေ့နေ သို့မဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်ရှေ့နေမှ ကိုယ်စားမပြုရသေးသော အမှုမျိုးတွင် အိမ်ငှားများကို ကူညီပေးနိုင်သည်။
- စင်တာများသည် ခရိုင်တရားရုံးရှိသော တည်နေရာ 10 ခုတွင် အွန်လိုင်းတိုက်ရိုက်စကားပြောခြင်း၊ ဖုန်းမှတစ်ဆင့်နှင့် လူကိုယ်တိုင် ဝန်ဆောင်မှုများကို ပံ့ပိုးပေးသည်။
- အိမ်ငှားများသည် တရားရုံးစာရွက်စာတမ်းများကို သဘောပေါက်နားလည်ခြင်း၊ တရားရုံးကြားနာ စစ်ဆေးမှုများအတွက် ပြင်ဆင်ခြင်း၊ တရားရုံးပုံစံများ ဖြည့်စွက်ခြင်း၊ ဖျန်ဖြေခြင်းအတွက် ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ရှေ့နေရှာဖွေခြင်းတို့အတွက် အကူအညီ ရရှိနိုင်သည်။